

Nyhedsbrev

Kære alle beboere i ejendommen

Vi har i bestyrelsen afholdt et møde, hvor vi blandt andre punkter har talt om de nye opgange og vores Internet.

- 1) Opgangene er endnu ikke blevet færdige, men Bente arbejder for at håndværkerne prioriterer vores opgange over andre byggeprojekter, som de måtte være i gang med. Bestyrelsen beklager denne forsinkelse og vil være i fortsat dialog med entreprenøren på projektet.
 - a. Nu når vi får de nye opgange helt færdige, så lad os alle forsøge at bevare dem så pæne som muligt. Og som der står i vedtægterne paragraf 10, så kan ejer eller lejer blive draget til ansvar i tilfælde af grov misligholdelse. Denne vedtægt gælder også ved til- og fraflytning. Og gælder også for bagtrapperne, selvom årene har betydet, at misligholdelse måske ikke er så synlig.
 - b. Før opgangene er helt færdige, vil bestyrelsen gennemgå for fejl og mangler med entreprenøren. Før denne deadline oprinder, beder vi derfor beboerne om at gøre bestyrelsen opmærksom på fejl og mangler. Således vil vi kunne få et mere perfekt resultat. Men mere om denne deadline senere, da overtagelsesdatoen endnu ikke er kendt.
 - c. Desuden indskræpes det fra bestyrelsens side, at vådt fodtøj og dryppende paraplyer ikke må stilles i opgangene så de ødelægger vores nye gulv.
 - d. Desuden har vi af brandmyndighederne fået indskærpet, at der altså hverken må opbevares ting på for- eller bagtrappen. Dette gælder også for stueetagen, hvor hverken barnevogne, cykler eller andet må stilles. Der henvises til læsning af husreglerne, hvor det fremgår, at fjernelse foregår for ejers regning og minimum er 500 kr.
 - e. Derfor henviser bestyrelsen til, at vi benytter loftsrummene eller lejlighederne til opbevaring af ting.

- 2) Med hensyn til Internettet i ejendommen, så har bestyrelsen diskuteret forskellige synspunkter og mulige fremtidsscenarier, og er nået frem til en ændring i forhold til tidligere. Dette nyhedsbrev skal derfor betragtes som en oplysning om denne ændring.
- a. Bestyrelsen har kunnet overtale Michael til at fortsætte sit frivillige arbejde med Internettet, hvis hans arbejdsopgaver fokuseres på det tekniske og han fratages pligter vedrørende kommunikationen til afkoblede brugere.
 - b. Dette har givet anledning til oprettelse af nyt ansvar for bestyrelsen, der fra den 1-11-2007 forpligter sig til at varetage kommunikationen fra internetadministrationen til de afkoblede brugere.
 - c. Søren Sandahl fra 22, 4. th. har indvilget i at påtage sig denne opgave og henvendelser kan ske på mail sds@ruc.dk, eller ved at putte en seddel i postkassen ved IT-rummet, eller i brevsprækken i 22, 4. th.
 - d. Der er blevet svaret på alle henvendelser vedrørende Internettet og Michael har handlet i overensstemmelse med reglerne. Afkoblinger har været berettigede og der har således ikke været uretmæssig sagsbehandling i henhold til reglerne for Internettet.
 - e. Desuden har bestyrelsen overvejet om der har været anledning til ændring i det nuværende regelsæt. Vi er nået frem til den konklusion, at der i den nuværende situation, ikke er anledning til ændringer. Men at der hurtigt kan blive behov for tilføjelser.
 - f. Derfor fortsætter foreningens Internet med samme regelsæt, som i aktuel form kan downloades fra vores hjemmeside, eller tilegnes fra bag døren i vaskekælderen. Brugere af vores Internet skal derfor stadig overholde reglerne.

Herudover vil bestyrelsen gerne takke for alle de konstruktive henvendelser vedrørende Internettet. Bestyrelsen har i behandlingen af denne sag kunne vægte beboernes meninger højt, netop fordi de kom til udtryk i vores mail-forum.

Og som afslutning vil bestyrelsen gerne takke for et godt håndværksmæssigt sammenhold på arbejdsweekenden, hvor en samlet flok løftede en tung byrde og leverede en flot arbejdsindsats. Vi glæder os allerede til næste års arbejdsweekend!

Venlig hilsen fra Bestyrelsen