



Til ejer, lejer, fremlejer af lejlighed i ejerforeningen Nordbanegade 20-22 /Vedbækgade 14-16

Fremvisning af lejekontrakter ved udlejning

Der er en del ejere i foreningen, der udlejer deres lejligheder.

For tiden, er der 22 medlemmer ud af ejerforeningens 38 medlemmer, der udlejer.

For at bestyrelsen kan holde rede på, hvem der bor i de forskellige lejligheder og sikre at foreningens husregler bliver overholdt, er det vigtigt, at ejer giver besked til bestyrelsen eller administrator omkring en evt. ny lejer samt fremviser kopi af lejekontrakt.

I tilfælde hvor en lejer fremlejer lejligheden, er det også vigtigt med besked samt fremvisning af kopi af fremlejekontrakt til bestyrelsen, dette både ved fremleje af hele som dele af lejligheden.

Årsagen til at bestyrelsen skal fremvises lejekontrakt er, at bestyrelsen skal sikre, at de lejere som fremlejetagere der bor i ejendommen, har kendskab til foreningens husregler.

I lejekontrakten skal ejer eller fremlejer nemlig gøre opmærksom på, at lejer eller fremlejetager er blevet forelagt foreningens husregler, således at det sikres at husreglerne også bliver overholdt.

Lejere som fremlejere skal altså underskrive, at de har læst husreglerne og vil følge disse.

Ting og sager på opgangene

Desværre ses det ofte, at flere ejere eller ejeres lejere, lader ting og sager stå ude på opgangene.

Der må ikke stå cykler, barnevogne, flasker, affald, støvler, sko, paraplyer eller lign. genstande.

Det eneste man som ejer eller ejers lejer må tilføje hovedopgangene er måtter, særegent for bagtrapperne er det også tilladt at lade mindre potteplanter stå i vindueskarmene. Knager, hylder eller lignende må ikke ophænges på vægge eller døre hverken på hovedopgangene eller på bagtrappeopgangene. De som i forvejen har ophængt knager eller hylder i opgangene bedes fjerne disse ophæng med det samme.

Hvis der står genstande på opgangene, vil disse genstande blive fjernet uden yderligere varsel.

Hvis en ejer eller lejer gentagne gange foranlediger fjernelse af genstande fra opgangene, vil ejer blive pålagt et gebyr.

Ovenstående klare regler for at sikre overholdelse af brandtilsynets krav om at der ikke må henstå genstande i opgangene.

E/F Nordbanegade 20-22 / Vedbækgade 14-16

Nøgler, navneskilte og så videre ved udlejning

Når ejer udlejer sin lejlighed, er det ejers ansvar at sørge for alt vedr. lejligheden, såsom rekvirering af nøgler, navneskilte, håndværkere og så videre.

København den 13. september 2010

Med venlig hilsen Bestyrelsen